

PRÍLOHA č. 2
K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA LEOPOLDOV č. **/2019

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA
K NÁVRHU RIEŠENIA

ZMENY A DOPLNKY 05/2018
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEOPOLDOV

<p style="text-align: center;">STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI</p>	<p style="text-align: center;">ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov)</p>
<p>1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 01.07.2019 č.j. OÚ- TT-OVBP1-2019/022376/Tr</p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu uvedených zmien nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Z5.1 Bartovič - súčasné plochy železničnej dopravy sa navrhujú zmeniť na mestotvorné podnikateľské aktivity (B04) a bývanie v RD (A04). Súhlasíme so zmenou na mestotvorné aktivity bez možnosti bývania v rodinných domoch, vzhľadom na lokalizáciu v bezprostrednom dotyku so železničnou traťou č. 120 (E63) Bratislava - Žilina, ktorá je zaradená do najvyššej kategórie Európskeho významu (multimodálne koridory, sieť TEN-T). V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja je regulatív č. 9.2.1.2. rešpektovať koridorovú sieť TEN-T, v línii (Bratislava) - Trnava - (Žilina - Prešov/Košice - Čierna nad Tisou - Ukrajina/Užhorod), sieť železničných tratí kombinovanej dopravy - trať č. 120, pre vysokorychlostnú železničnú trať (Bratislava) - Trnava - (Žilina - Skalité - Poľská republika).</p> <p>2/ Z5.2 Gojdičova - časť súčasných plôch zelene (Z01) sa navrhuje zmeniť na parkovisko pre rezidentov. Vzhľadom na skutočnosť, že sa na predmetnej ploche nenachádzajú žiadne dreviny ani kroviny, voči zmene nemáme námietky.</p>	<p>1/ akceptované, nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zmysle regulatívov záväznej časti ÚPN mesta Leopoldov je v lokalite s funkčným využitím „B04 - Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb“ možné „bývanie v správcovských bytoch, resp. RD lokalizovaných v príslušných areáloch“, - v lokalite Z5.1 na parcelách č. 2215/2 a 2215/3, kde bolo vydané stavebné povolenie a je postavený RD p. Tittela, bolo stanovené funkčné využitie územia „A04 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - v ochrannom pásme železníc“ – nakoľko boli doložené kladné stanoviská ŽSR k stavbe RD, - vid'. Zápisnica z opätovného prerokovania zo dňa 31.07.2019, <p>2/ berie na vedomie</p>

<p>3/ Z5.3 Tehelňa - časť súčasných plôch Z2.2 Tehelňa (plochy bývania v RD), Z4.7-Hlohovecká západ (plochy výroby) a plochy zelene sa mení na plochy bývania v BD, OV a verejnej a izolačnej zelene. Mení sa aj dopravné riešenie celej lokality. S rozšírením plôch bývania do priestorov v súčasnosti vyčlenených pre výrobu (Z4.7 - Hlohovecká západ) nesúhlasíme. Súčasná regulácia Z4.7 je vzhľadom na vysoké dopravné zaťaženie, hlučnosť a okolité plochy výroby vhodne navrhnutá.</p>	<p>3/ akceptované, časť lokality Z4.7 – Hlohovecká západ, pôvodne určená pre výrobu, bola na základe dohody z opätovného prerokovania zmenená na výhľadovú etapu s funkciou bývania v rodinných a bytových domoch, izolačnej zelene a verejných parkov - vid'. Zápisnica z opätovného prerokovania zo dňa 31.07.2019</p>
<p>4/ Z5.4 Športový areál - rozšírenie - pôvodná plochy bývania v RD sa mení na plochy športu. Voči zmene nemáme námietky.</p>	<p>4/ berie na vedomie</p>
<p>5/ Z5.5 Rázusova, Z5.6 Rázusová I, Z5.7 Rázusová II, Z5.8 Hlohovecká cesta - čiastočná zmena hraníc lokalít, doplnenie funkčnej plochy OV a zmena ich dopravného riešenia. Voči zmenám nemáme námietky.</p>	<p>5/ berie na vedomie</p>
<p>6/ Z5.9 Diely, Z5.10 Diely I, Z5.11 Diely II, Z5.12 Diely III - čiastočná zmena etapizácie lokalít, čiastočná zmena funkcie, doplnenie funkčnej plochy OV a zmena ich dopravného riešenia. Voči zmenám nemáme námietky.</p>	<p>8/ berie na vedomie</p>
<p>7/ Z5.13 Kruhovú križovatku - zmena riešenia križovatky zo stykovej na kruhovú. Voči zmene nemáme námietky.</p>	<p>7/ berie na vedomie</p>
<p>8/ Z5.14 Hlohovecká východ - zmena dopravného riešenia lokality. Voči zmene nemáme námietky.</p>	<p>8/ berie na vedomie</p>
<p>9/ Z5.15 Vedľajšie cyklotrasy - doplnenie úsekov miestnych cyklotrás. Voči zmene nemáme námietky.</p>	<p>9/ berie na vedomie</p>
<p>10/ Z5.16 NJZ Jaslovské Bohunice - zaústenie odpadových vôd zNJZ Jaslovské Bohunice do Drahovského kanála. Voči zmene nemáme námietky.</p>	<p>10/ berie na vedomie</p>
<p>11/ Pri novo navrhovaných rozvojových plochách bývania v rodinných domoch odporúčame stanovenie min. veľkosti pozemku na 500 m², max. podlažnosti 2 NP vrátane podkrovia a stanovenie typov rodinných domov na samostatne stojace RD a dvojdomý. Nepovoliť výstavbu radových RD.</p>	<p>11/ berie na vedomie, uvedené odporúčania budú prehodnotené poslancami na zasadaní MZ a v prípade ich akceptovania, budú do ÚPN zapracované v následných zmenách a</p>

<p>12/ Na plochách bytových domov odporúčame obmedziť podlažnosť na max. 4 NP.</p> <p>13/ Iné pripomienky k predloženým zmenám a doplnkom územného plánu nemáme.</p> <p>14/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>15/ Pred predložením zmien UPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Leopoldov povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhov zmien UPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.</p> <p>16/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópia stanovísk), kópie poštových doručení, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPD, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o</p>	<p>doplnkoch</p> <p>12/ berie na vedomie, odporúčanie na reguláciu podlažnosti bytových domov bude prehodnotené poslancami na zasadaní MZ a v prípade jeho akceptovania, bude do ÚPN zapracované v následných zmenách a doplnkoch</p> <p>13/ berie na vedomie</p> <p>14/ akceptované, nezohľadnené stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 pani Zuzany Rumíškovej Hamadovej (vid'. stanovisko č. 22.), ktoré na základe rozhodnutia MZ mesta Leopoldov (uznesenie č. C/10/2019 MZ zo dňa 19.08.2019) nebolo zohľadnené, bolo v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona opätovne prerokované so Zuzanou Rumíškovou Hamadovou, ktorá ho podala – vid'. Zápisnica z opätovného prerokovania zo dňa 11.09.2019</p> <p>15/ berie na vedomie, žiadosť o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona bola podaná</p> <p>16/ berie na vedomie, predmetné doklady boli doložené k žiadosti o preskúmanie</p>
--	---

<p>zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD</p>	
<p>2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 08.07.2019 č.j. OU-TT-OSZP1-2019/02399/Pt</p>	
<p>1/ Dotknuté katastrálne územie mesta Leopoldov je situované v území, kde podľa zákona platí prvý stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území, ani žiadne územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu).</p> <p>2/ V súčasnej krajinnej štruktúre záujmového územia dominuje mestská aglomerácia a v širšom okolí poľnohospodársky využívaná krajina so zvyškami lesných porastov a pobrežnej vegetácie lemujúcej tok rieky Váh - Biokoridor nadregionálneho významu.</p> <p>3/ Predloženú dokumentáciu akceptujeme.</p> <p>4/ Z hľadiska ochrany prírody a krajiny odporúčame nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri lokalite Z5/02 - ponechať vzrastlé stromy a začleniť ich do plánovaného projektu parkoviska. - Pri lokalite Z5/4 - pri rozširovaní športového areálu zakomponovať existujúcu remízku-vzrastlé stromy lemujúce futbalové ihrisko a zachovať ich v maximálnej nožnej miere. - Pri lokalite Z5/5 - pri tvorbe projektu novej obytnej zóny Rázusova zakomponovať existujúcu zeleň - vzrastlé stromy na parcelách č. 2417, 2418, 2421 a 2420. Po doplnení novou výsadbou drevín by na tejto ploche mohol vzniknúť verejný park o rozlohe približne 2500 m². - Pri lokalite Z5/6 - pri tvorbe projektu novej obytnej zóny Rázusová I zakomponovať existujúcu zeleň - vzrastlé stromy na parcelách č. 2439 a 2440. Po doplnení novou výsadbou drevín by na tejto ploche mohol vzniknúť verejný park o rozlohe približne 	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie,</p> <p>4/ berie na vedomie, uvedené odporúčanie na zachovanie jestvujúcich stromov a zelene v jednotlivých lokalitách bude akceptované po vykonaní dendrologického posúdenia stromov pri spracovávaní následnej dokumentácie</p>

<p>2500 m².</p> <p>Po dokončení výstavby rodinných domov by obyvatelia získali pridanú hodnotu - verejné parky (verejné priestranstvá, detské ihriská) ktoré by zatraktívnilo bývanie v tejto lokalite. Samotné parky by boli tvorené existujúcimi stromami, ktoré majú väčšiu sociálnu a environmentálnu hodnotu ako nová - mladá výsadba. Vytvorilo by sa príjemné miesto oddychu a estetický prírodný prvok začlenený do novovybudovanej obytnej zóny. Zachovaním súvislej plochy krajinnej /sídelnej zelene, výrazne prispievame k ekologickej stabilite daného územia.</p> <p><i>V Územnom pláne regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa v záväznej časti píše:</i></p> <p><i>6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.</i></p> <p><i>6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.</i></p>	
<p>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, P.O. Box 3, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 13.06.2019 č.j. OU-TT-OOP4-2019/0023090</p>	
<p>1/ Realizácia návrhu riešenia „Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Leopoldov na lokalite č. Z5.1 Bartovič o výmere 0,19 ha, druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa v zastavanom území mesta, na účel občianskej vybavenosti a plôch bývania v rodinných domoch.</p> <p>2/ Záber poľnohospodárskej pôdy sa ďalej predpokladá mimo zastavaného územia mesta, a to na lokalite č. Z5.3 Tehelňa o výmere 1,21 ha, druh pozemku orná pôda, na účel bývania v rodinných domoch, bytových domoch, občianskej vybavenosti, verejnej a izolačnej zelene, na lokalite č. Z5.9 Diely o výmere 1,25 ha, druh pozemku orná pôda, na účel verejnej zelene, na lokalite č. Z5.12 Diely III o výmere 3,73 ha, druh pozemku orná pôda, na účel bývania v rodinných domoch a izolačnej zelene a na lokalite č. Z5.16 NJZ Jaslovské Bohunice o výmere 0,05 ha, druh pozemku orná pôda na účel technickej vybavenosti. Predmetné pozemky sú zaradené v časti 0,05 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0102002 do 2. skupiny BPEJ a v časti 1,55 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0027003 do 5. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie, OU Trnava, odbor opravných prostriedkov bol požiadaný o vydanie súhlas podľa § 13 na budúce zábery PP</p>

<p>najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“) a v časti 4,64 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0032062 do 6. skupín BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z..</p> <p>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 6,43 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..</p> <p>3/ V rámci Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov dochádza k mene funkčného využitia na lokalite č. Z5.3 Tehelňa o výmere 5,95 ha, kde sa plochy výroby a plochy bývania v rodinných domoch menia na plochy bývania a izolačnej zelene. Na lokalite č. Z5.4 Športový areál - rozšírenie dochádza k zmene funkčného využitia o výmere 0,29 ha, a to z plôch bývania v rodinných domoch na plochy športu. Na lokalite č. Z5.6 Rázusová I- celková výmera 0,81 ha - sa plochy bývania v rodinných domoch menia na plochy bývania v bytových domoch a plochy bývania v bytových domoch na plochy občianskej vybavenosti. Na lokalite č. Z5.7 Rázusova II sa plochy bývania v rodinných domoch menia na plochy verejnej zelene o výmere 0,14 ha. Na lokalite č. Z5.10 Diely I sa plochy bývania v rodinných domoch menia na plochy bývania v bytových domoch o výmere 0,30 ha.</p> <p>V rámci Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov dochádza k zmene funkčného využitia o celkovej výmere 7,49 ha. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.</p> <p>4/ Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov.</p>	<p>3/ berie na vedomie, OU Trnava, odbor opravných prostriedkov bol požiadaný o zmenu funkčného využitia už vydaného súhlasu na zábery PP</p> <p>4/ berie na vedomie</p>
<p>4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava</p> <p>zo dňa 12.06.2019 č.j. KRHZ-TT-OPP-3527-001/2019</p>	
<p>1/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do návrhu „ Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov" tieto pripomienky :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. 	<p>1/ akceptované, požiadavka už je zapracovaná v záväznej časti ÚPN</p>
<p>6. Trnavský samosprávny kraj, sekcia HS, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 21.06.2019 č.j. 09736/2019/OUPaZP-2/Du</p>	
<p>1/ Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že riešené Zmeny a doplnky č. 5/2018 Územného plánu mesta Leopoldov nie sú v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Podľa nášho názoru navrhnuté riešenie nebude mať negatívny vplyv na urbanistickú koncepciu, priestorové usporiadanie a funkčnosť zastavaného územia mesta. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k dokumentácii pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava</p> <p>zo 19.06.2019 č.j. RÚVZ/2019/02628/Ha-HŽP</p>	

<p>1/ s návrhom Zmeny a doplnky 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov súhlasí</p> <p>2/ Zároveň sa požaduje :</p> <p>- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, požiadavka je už doplnená v záväznej časti ÚPN</p>
<p>8. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>9. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>10. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>11/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p>	

1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
12/ Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, , Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec zo dňa 11.06.2019 č.j. OU-HC-OKR-2019/000671	
1/ Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky 05/2018 územného plánu mesta Leopoldov“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.	1/ berie na vedomie
13. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
14. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
15. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 17.06.2019 č.j. BA-2904/2019	
1/ Slovak Telekom, a.s., v záujmovom území spravuje, resp. prevádzkuje optické a metalické podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia, BTS základňovú stanicu, technologické objekty a zariadenia, ako súčasť funkčnej verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len VEKS). Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zakresliť a zapracovať všetky jestvujúce	1/ akceptované, jestvujúce trasy a polohy telekomunikačných vedení a zariadení, nachádzajúcich sa v záujmovom území boli zakreslené grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie

<p>trasy a polohy telekomunikačných vedení a zariadení, nachádzajúcich sa v záujmovom území. Zakreslenie telekomunikačných vedení a zariadení je možné získať po vyplnení žiadosti na webovej aplikácii: www.telekom.sk /Môj Telekom - Pomoc a podpora - Ostatné - Informácie pre stavebníkov a developerov/.</p> <p>2/ -Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Z uvedeného dôvodu pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma a dodržať ustanovenia § 65 platného zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy.</p> <p>3/ Kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami požadujeme, riešiť ich prekládkou na náklady investora stavebnej činnosti, podľa požiadaviek stanovených spoločnosťou Slovák Telekom a.s., na základe vypracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie</p> <p>4/ V rámci plánovaného rozvoja záujmového územia je potrebné, do územnoplánovacej dokumentácie navrhnuť a zapracovať napojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/. Samotné body napojenia na VEKS, určíme na základe písomnej žiadosti</p>	<p>2/ akceptované, ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení sú v ZaD 05/2018 sú rešpektované</p> <p>3/ berie na vedomie, bude predmetom vypracovania a odsúhlasenia projektovej dokumentácie</p> <p>4/ akceptované, napojenia riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť sú v riešení ZaD 05/2018 navrhnuté</p>
<p>16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava</p> <p>zo dňa 27.06.2019 DPSMK</p>	
<p>1/ Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, bolo zaslané vo formáte „.pdf“ ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: „mestoleopoldov@mail.t-com.sk“. Existujúce PZ je nevyhnutné zakresliť do ÚPD. V prípade, ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na emailovú adresu: „vojtech.suchy@spp-distribucia.sk“ s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p>	<p>1/ akceptované, existujúce PZ boli zakreslené do ÚPD</p>

<p>2/ Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p>	<p>2/ akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma sú zachované a rešpektované</p>
<p>3/ Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa DS.</p>	<p>3/ akceptované, plynofikácia riešených území je riešená koncepčne</p>
<p>4/ prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p>	<p>4/ berie na vedomie, v tejto zmene ÚPN sa nepredpokladá žiadna preložka existujúcich PZ</p>
<p>5/ Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa DS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa DS na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.</p>	<p>5/ berie na vedomie</p>
<p>6/ Agendu, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, 949 01 Nitra“.</p>	<p>6/ berie na vedomie</p>
<p>7/ O presné vytyčenie existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky - NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom“. Podrobnosti týkajúce sa postupu ri vytyčenie PZ a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.</p>	<p>7/ berie na vedomie</p>
<p>8/ Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania DS a pripájania odberateľov,</p>	<p>8/ berie na vedomie</p>

<p>priemyselných alebo obytných zón k DS prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.</p> <p>9/ Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPD. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných PZ, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>9/ berie na vedomie</p>
<p>17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany</p> <p>zo dňa 01.07.2019 č.j. CS SVP OZ PN 5175/2019/2, CZ 20763/2018/220</p>	
<p>Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :</p> <p>1/Katastrálnym územím mesta Leopoldov preteká nami spravovaný prítok Červenického kanála - Starý Dudváh.</p> <p>2/ V rámci navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti nami spravovaného prítoku Červenického kanála - Starý Dudváh, Vás žiadame rešpektovať :</p> <ul style="list-style-type: none"> - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo pri drobnom vodnom toku Starý Dudváh v šírke min. 4 m od brehovej čiary. - V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí - Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. - Upozorňujeme na ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, § 49 odst.2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej 	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, uvedené požiadavky sú v riešení ZaD 05/2018 rešpektované a sú zapracované do ZČ – kap. C.1.8, podrobne riešené a zohľadnené budú v rámci územného, resp. stavebného konania a pri spracovaní následných stupňov projektovej dokumentácie</p>

<p>čiar; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. <p>3/ Do príslušných kapitol územnoplánovacej dokumentácie, Vás žiadame doplniť a rešpektovať :</p> <p>Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokolvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbegu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou. <p>4/ Oznamujeme Vám, že k navrhovanej koncepcii vodného hospodárstva Nového jadrového zdroja v Jaslovských Bohuniciach, súčasťou ktorej je aj navrhovaná lokalita Z5.16 NJZ Jaslovské Bohunice sme sa vyjadrili listom č. CZ 25 593/210/2018; CS SVP OZ PN 6431/2018/2 z dňa 01.08.2018 , adresovaným Jadrovej energetickej spoločnosti Slovensko a.s.</p> <p>5/ Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít žiadame v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.</p>	<p>3/ akceptované, požiadavky boli do riešenia ZaD 05/2018 zapracované - ZČ – kap. C.1.4, C.1.6 a C1.8 - spôsob odvádzania a čistenia odpadových vôd z lokality bude predmetom riešenia v rámci spracovávania následných stupňov projektovej dokumentácie a bude vopred prerokovaný a odsúhlasiť so správcom vodného toku v územnom, resp. stavebnom konaní</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ akceptované, požiadavky sú v riešení ZaD 05/2018 rešpektované a zapracované v ZČ – kap. C.1.4, ich dodržanie bude predmetom územného, resp. stavebného konania v rámci spracovávania následných stupňov projektovej dokumentácie</p>
---	---

6/ Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou	6/ berie na vedomie
18. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
19. Mesto Hlohovec, Mestský úrad, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec zo dňa 11.06.2019 č.j. 36002/2019/3372	
1/ Vo väzbe na platný Územný plán mesta Hlohovec je územie mesta Leopoldov v priamom kontakte s územím mesta Hlohovec v časti severnej hranice katastrálneho územia Šulekovo a v malej časti západnej hranice katastrálneho územia Hlohovec. V rámci nadväzujúcich zastaviteľných plôch, určených územným plánom mesta Hlohovec, nedochádza ku priamemu kontaktu s územiami riešených zmien a doplnkov 05/2018, resp. doplnenie nových funkčných plôch riešených ZaD nekoliduje s koncepciou rozvoja mesta Hlohovec v mestskej časti Šulekovo a musí rešpektovať dopravné riešenia v ÚPN mesta Hlohovec.	1/ berie na vedomie
2/ K novým rozvojovým plochám, situovaným mimo súčasného zastavaného územia obce nemáme pripomienky , nakoľko rešpektujú súčasnú zástavbu sídla, nadväzujú na ňu a kompozične ju dopĺňajú a skompaktňujú.	2/ berie na vedomie
3/ Vzhľadom na funkčné využitie kontaktných plôch dotknutých katastrov nemáme žiadne zásadné pripomienky k návrhu jednotlivých zmien a doplnkov č. 05/2018 ÚPN mesta Leopoldov ak budú zohľadnené priestorové a kapacitné nároky pre dopravné riešenia v ÚPN mesta Hlohovec.	3/ berie na vedomie
21. Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie

22. Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník

1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote

1/ berie na vedomie

22. Zuzana Rumíšková Hamadová, Moyzesova 1158/34, 920 41 Leopoldov**zo dňa 04.07.2019**

1/ Prehodnotenie územného plánu mesta Leopoldov ZaD 05-2018 – návrh.

Dolu podpísaná Zuzana Rumíšková Hamadová, ako vlastníčka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Leopoldov (831 379) na listoch vlastníctva

1/ neakceptované, vid'. uznesenie MZ č. C/10/2019 MZ zo dňa 19.08.2019 a Zápisnica z opätovného prerokovania zo dňa 11.09.2019

List Vlastníctva číslo	Parcely registra „C,“ parcelné číslo
2793	2662
1957	2663/1
1957	2663/2

zobrazených na výstrižku z katastrálnej mapy v prílohe č. 1, Vás touto cestou žiadam o zmenu/doplnenie územného plánu zón Z1.1 Moyzesova a Z5.3 Tehelňa nachádzajúcich sa v priestore bloku vymedzenom ulicami Moyzesova, Gojdičova a Hlohovecká (vid' príloha č.2) nasledovne:

- v grafickej časti „ZaD 5-2018 ÚPN Leopoldov-B04-doprava“ zmeniť navrhovanú obojsmernú hlavnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 spájajúcej ulicu Hlohoveckú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova na jednosmernú jednoprávdovú komunikáciu tak ako je to uvedené štúdiu časť J. Dopravné napojenie (vid' príloha č.3) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30. Návrh zmeny/doplnenia ÚP je zakreslený v prílohe č.4
- v textovej časti „A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia,“ časti „Lokalita Z5.3-Tehelňa“ dopísať informáciu, že sa jedná o jednosmernú jednoprávdovú

komunikáciu (tak ako je to uvedené štúdiu časť J. Dopravné napojenie) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30 spájajúcej ulicu Hlohoveckú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova.	
---	--

Predkladá : Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD